



UNIVERSITI UTARA MALAYSIA

PEPERIKSAAN AKHIR SEMESTER PERTAMA SESI 2006/2007

KOD/NAMA KURSUS : WFS 2023 PENGURUSAN KEWANGAN ISLAM

TARIKH : 12 NOVEMBER 2006

MASA : 2.30 – 5.00 PETANG (2 ½ JAM)

TEMPAT : BK3 (FWB)

ARAHAN:

1. Kertas peperiksaan ini mengandungi **EMPAT (4)** Soalan dalam **EMPAT BELAS (14)** halaman bercetak tidak termasuk halaman hadapan
2. Jawab **SEMUA** soalan di ruangan yang disediakan.

INSTRUCTIONS:

1. This examination paper contains **FOUR (4)** questions in **FOURTEEN (14)** questions in printed pages excluding the cover page
2. Answer **ALL** the questions in the spaces provided.

NO. MATRIK : _____

(dengan perkataan)

(dengan angka)

NO. KAD PENGENALAN:

NAMA PENSYARAH : _____

KUMPULAN:

NOMBOR MEJA :

**JANGAN BUKA KERTAS PEPERIKSAAN
INI SEHINGGA DIBERI ARAHAN**

QUESTION 1 (20 MARKS)

Islam permitted people to get involve in business. In other words, the needs of the community can be completed with the permissible of business transactions.

Islam membenarkan orang ramai menceburkan diri dalam perniagaan. Dengan kata lain, keperluan masyarakat dapat disempurnakan dengan membolehkan melakukan urusan perniagaan.

- i. Briefly explain **FOUR (4)** essential elements in business contract.

*Terangkan secara ringkas **EMPAT (4)** elemen penting (rukun) dalam kontrak perniagaan.*

(12 marks/markah)

- ii. Define Islamic finance. Give **TWO (2)** basic elements showing the reality of Islamic finance.

*Definisikan kewangan Islam. Berikan **DUA (2)** elemen asas yang menggambarkan realiti kewangan Islam.*

(4 marks/markah)

- iii. List **TWO (2)** of the prohibited elements in Islamic trade.

*Senaraikan **DUA (2)** larangan-larangan di dalam urusan niaga Islam.*

(4 marks/markah)

QUESTION 2 (20 MARKS)

Capital market is important to provide the long term financing activities. Malaysia introduced Islamic capital market in order to boost the Islamic finance as well as to offer the investment opportunity for Muslim's investors.

Pasaran modal amat penting dalam menyediakan aktiviti-aktiviti pembiayaan jangka panjang. Malaysia memperkenalkan pasaran modal Islam untuk merancakkan kewangan Islam di samping menawarkan peluang pelaburan kepada pelabur-pelabur Islam.

- i. Draw the structure of instruments in the Malaysian capital market and their relative governing bodies

Lukiskan struktur instrumen-instrumen dalam pasaran modal di Malaysia dan juga pihak pengawal yang berkaitan dengannya

(6 marks/markah)

- ii. List **TWO (2)** examples of Islamic bonds issued in Malaysia and prescribe **THREE (3)** differences between Islamic and conventional bonds.

*Senaraikan **DUA (2)** contoh bon Islam yang telah diterbitkan di Malaysia dan terangkan **TIGA (3)** ciri-ciri perbezaan di antara bon Islam dan bon konvensional*

(10 marks/markah)

- iii. Zairol, Halim, Husni and Yazid agreed to start a *musyarakah* venture capital business in bio-tech farming project which requires RM 1,000 000 in capital. All funds equally came from each member in a similar contribution among them. After 5 years in business, Husni is moving to Sweden and he wants to sell his shares. The current values of the company are RM 5 million. Calculate how much he earns and how much his profit after he sells his portion from this *musyarakah* company.

Zairol, Halim, Husni dan Yazid bersetuju memulakan syarikat modal teroka dalam bidang pertanian bio-tech dengan keperluan modal sebanyak RM 1,000 000. Semua dana datang dari ahli dengan jumlah sumbangan yang sama. Selepas 5 tahun Husni bercadang untuk berpindah ke Sweden dan ingin menjual sahamnya. Nilai semasa bagi keseluruhan syarikat ini adalah RM 5 juta. Kirakan jumlah pendapatannya dan jumlah keuntungan yang diperolehinya selepas beliau menjual bahagiannya dalam syarikat musyarakah ini

(4 marks/markah)

QUESTION 3 (10 MARKS)

There are numerous types of financing in Islam consecutively to avoid community from getting involved within interest loans.

Terdapat pelbagai bentuk pembiayaan dalam Islam dalam mengelakkan masyarakat terlibat dalam hutang-hutang berunsur riba.

- i. Distinguish between *Ijarah wa Iqtina'* and *Bai Bithaman Ajil*.

Bezakan di antara Ijarah wa Iqtina' dan Bai Bithaman Ajil.

(4 marks/markah)

- ii. Ina and Nor agreed for a *mudharabah* contract for selling flowers during the UUM Convocation Ceremonial which last for 5 days. After the last day, the details from the account are as below :

Ina dan Nor bersetuju melakukan satu kontrak mudharabah untuk menjual bunga ketika Majlis Konvokesyen yang berlangsung selama 5 hari. Selepas hari terakhir perniagaan, akaun menunjukkan angka-angka di bawah :

1. Capital provide from Ina RM 4 000
2. Cost of flowers RM 3 000
3. Rental expenses RM 300
4. Sale assistant salary RM 300
5. Decorations and promotion's pamphlets RM 400
6. Total sales for the first 2 days are RM 1 300 each, the next 2 days are RM 1 200 and RM 1 500 for the last day
7. The electricity and water bill of RM 500 still unpaid

The agreement is 40% of the profit will go to the capital's owner. Calculate how much each of them earns from the business's profit.

Persetujuan adalah 40% daripada keuntungan kembali kepada pemodal. Kirakan pulangan keuntungan kepada kedua-dua mereka.

(4 marks/markah)

- iii. Last year, Khairul gave RM 2 000 to Shafie as he needs the money for his personal purpose. Shafie promised to return the money after one year, which is today. He returns the sum of RM 2 300 to Khairul willingly. List **TWO (2)** of Islamic finance principles involve in this financing.

*Khairul memberikan RM 2 000 kepada Shafie yang ketika itu memerlukan wang untuk tujuan peribadi. Wang akan dikembalikan selepas setahun dan hari ini Shafie memulangkan sebanyak RM 2 300 kepada Khairul secara sukarela. Senaraikan **DUA (2)** konsep-konsep dalam kewangan Islam yang terlibat dalam urusan ini.*

(2 marks/markah)

QUESTION 4 (50 MARKS)

- A. Riba (*interest*) is prohibited (*haram*) in Islam. There will be a great punishment to those who get involve with riba is highly condemned.

Riba diharamkan dalam Islam. Sesiapa yang terlibat dengan urusan riba adalah amat dikeji.

- i. What is the meaning of *Riba Nasiah* and its features?

Apakah yang dimaksudkan dengan Riba Nasiah dan apakah ciri-cirinya?
(2 marks/markah)

- ii. Briefly explain what is called by *Mal Istihlaki* with an example.

Terangkan secara ringkas apakah yang dipanggil Mal Istihlaki dan berikan contohnya.

(2 marks/markah)

- iii. Shahril changes 20 grams of his gold *dinar* with 50 grams of Radzi's silver dirham. Discuss briefly the transaction according to Islamic law. List down all the *ribawi* items as mentioned in hadith as well as the conditions for its transaction.

Shahril menukar 20 grams dinar emas kepunyaannya dengan 50 gram dirham perak kepunyaan Radzi. Bincangkan transaksi ini menurut perundangan Islam. Senaraikan barangan-barangan riba seperti yang terdapat dalam hadith serta syarat-syarat yang perlu untuk transaksi barangan tersebut.

(8 marks/markah)

- iv. In order to avoid interest loan, Jeffry uses the *Ijarah wa Iqtina'* financing product offered from Maybank to buy a new car. It will be fully finance by bank and the bank will lease the car to Jeffry for 10 years. After 10 years, the total of the leasing payment made by Jeffry is RM 66 000. The car price is RM 40 000.

Untuk mengelakkan riba, Jeffry menggunakan produk pembiayaan Ijarah wa Iqtina' yang disediakan oleh Maybank untuk membeli sebuah kereta baru. Pembiayaan dilakukan sepenuhnya oleh bank dan tempoh penyewaan oleh Jeffry adalah selama 10 tahun. Selepas 10 tahun, jumlah keseluruhan bayaran sewa yang telah dibuat oleh Jeffry adalah RM 66 000. Harga kereta adalah RM 40 000

1. Calculate the monthly leasing payment made by Jeffry.

Kirakan bayaran sewa bulanan yang dibuat oleh Jeffry.

(4 marks/markah)

2. If Jeffry uses the conventional loans with the same figures, calculate the annual profit margin for bank.

Sekiranya Jeffry menggunakan pinjaman konvensional dengan angka-angka yang sama, kirakan puratat marginkeuntungan tahunan kepada bank.

(4 marks/markah)

- B. Zakat is very important for Muslim's individual. It will generate the balance economic inside the social order.

Zakat adalah amat penting setiap individu Muslim. Ianya dapat melahirkan keseimbangan ekonomi dalam masyarakat.

- i. Explain **FIVE (5)** situations disqualifying from receiving zakat

Terangkan LIMA (5) keadaan tidak layak menerima zakat.

(5 marks/markah)

- ii. List **FIVE (5)** types of wealth which zakat is imposed.

Senaraikan LIMA (5) bentuk kekayaan yang dikenakan zakat.

(5 marks/markah)

B. Given are financial figures for Shamra Berhad by the end of December 2006.

Diberikan angka-angka kewangan bagi Shamra Berhad pada Disember 2006.

Accruals	RM	150 000
Cash	RM	500 000
Shareholders' Equity	RM	1 500 000
Land and Buildings	RM	1 200 000
Account Receivables	RM	120 000
Account Payable	RM	300 000
Inventories	RM	130 000
Transportations & Machines	RM	590 000
Long Term Liabilities	RM	500 000
Investment Account	RM	100 000
Short Term Loans	RM	190 000

The company has raw material stocks inventories valued for RM 10 000. At the same time, the company hasn't yet pays the electricity bill with outstanding amount of RM 12 000. This company just receives RM 5000 from rental payment paid from its tenant in Serdang. Good news is that Bank Muamalat just sends to the company its investment account statement, affirmed this year profit is 12%. In last June, the company donated RM 5000 for Jogjakarta earthquake victim in Indonesia. The current price of gold is RM 542 for 10 gram

Syarikat ini mempunyai inventori bahan mentah bernilai RM 10 000. Pada masa yang sama bil elektrik berjumlah RM 12 000 belum dibayar. Syarikat juga baru menerima RM 5 000 untuk bayaran sewa bangunan dari penyewa di Serdang. Bank Muamalat memberikan berita gembira dengan menyatakan bahawa pulangan akaun pelaburan untuk syarikat ini adalah sebanyak 12%. Pada bulan Jun yang lalu, syarikat telah menderma sebanyak RM 5 000 untuk mangsa gempa bumi Jogjakarta di Indonesia. Harga emas semasa adalah RM 542 untuk 10 gram.

WFS2023

Matric No : _____

- i. Reconstruct the balance sheet for Shamra Berhad.

Susun semula kunci kira-kira untuk Shamra Berhad.

(9 marks/markah)

WFS2023

Matric No : _____

- ii. Calculate the total payment of zakat for this company.

Kirakan bayaran zakat untuk syarikat ini.

(11 marks/markah)

END OF EXAMINATION